

Deskundig.
Daadkrachtig.
Doeltreffend.
Zonder gedoe.

Saneringregeling Varkenshouderij

Alex Schellekens
Bedrijfsadviseur



VermettenAgro
accountants & adviseurs

Vermetten AGRO

- Vermetten Accountants & Adviseurs
- 8 Vestigingen, 150 medewerkers
 - Accountants
 - Fiscalisten
 - Juristen
 - Agrarische Bedrijfsadviseurs
 - Personeelsadministratie
- Circa 20 medewerkers werkzaam op Agro Vestigingen Diessen en Roosendaal

Agenda

- Toelichting Saneringsregeling varkenshouderij
- Mogelijke vertaling huidige saneringsregeling naar Saneringsregeling veehouderij

Openstelling en subsidie

Openstellingsperiode Srv

- 25 november 2019 t/m 15 januari 2020

Overbelaste geursituatie

- Concentratiegebieden Oost en Zuid

Subsidie

- Vervallen varkensrechten, min 80% max 100% op basis van gemiddeld aantal 2018
- Waardeverlies varkensstallen

Beschikbaar budget

- € 180 miljoen
- Verwacht aantal bedrijven 500, voornamelijk vleesvarkensbedrijven

Voorwaarden

Deskundig.
Daadkrachtig.
Doeltreffend.
Zonder gedoe.

- Varkensstallen afgelopen vijf jaar in gebruik
- Voldoen aan Besluit emissiearme huisvesting
- Inleveren varkensrechten (minimaal 80%, maximaal 100%)
- Inleveren of aanpassen melding en/of vergunningen
- Geen intensieve veehouderij op locatie.
- Geen varkenshouderij op nieuwe locatie
- Sloop stallen, mestkelders, voer- en mestsilos
Voldoen aan wettelijke eisen
- Geen ernstige overtreding Meststoffenwet, dierenwelzijn
- Minimaal geuremissie van 0,4

Tijdslijn saneringsregeling

- Einde openstelling 15-01-2020
- Beschikking subsidieverlening 2019 15-04-2020
- Binnen 8 weken definitieve keuze
- Bedrijf leeg van varkens en mest 15-12-2020
- Stallen gesloopt 15-06-2021

- Controle door RVO en NVWA

Deskundig.
Daadkrachtig.
Doeltreffend.
Zonder gedoe.

Voorbeeld (1)

Stal 1: 16 jaar, 1.000 vlv/m²
 $€318 / \text{m}^2 * 65\% * 1.000 \text{ m}^2 = €206.700$

Stal 2: 24 jaar, 300 vlv/m²
 $€243 / \text{m}^2 * 65\% * 300 \text{ m}^2 = €47.385$

Stal 3: 40 jaar, 300 vlv/m²
 $€94 / \text{m}^2 * 65\% * 300 \text{ m}^2 = \underline{€28.200}$

Totale vergoeding $€282.285$

Af: sloopkosten 1.600 m² a € 40 = € 64.000

Over (voor belasting): $€218.285$

Vergoeding rechten 1.280a €151 = €193.280



Waarom wel deelnemen/aanmelden

- De kosten voor aanpassingen stal worden niet meer terugverdient
 - U verwacht lage varkensprijzen
 - U wilt zekerheid over de vergoeding
 - Bedenktijd na opgeven/tijd kopen
 - Stakingswinst valt onder verruimde HIR
 - De locatie is meer waard zonder stallen
 - Ander verdienmodel gevonden
- ➔ Denk in mogelijkheden

Waarom niet deelnemen

- U verwacht hoge varkensprijzen
- De mogelijkheden voor ruimte voor ruimte openhouden
- U verwacht hoge prijzen voor stikstof (extern salderen) en staldieren
- U kunt zich prijsrisico en tegenvallende toekomstige vergoedingen veroorloven
- Geen varkens meer houden op andere locatie
 - * met uitzondering van bestaande locaties

Fiscale gevolgen (1)

Vergoedingen gebouwen:	€ 282.285
Vergoeding varkensrechten	€ 193.280
Af: Sloopkosten	€ 64.000
Af: Kosten mest/vergunning/advies	€ 25.000
Af: boekwaarde gebouwen	<u>€ 50.000</u>
Belaste winst	€ 336.565
Te betalen belasting ca. 40%	€ 134.626

Fiscale gevolgen (2)

- Algehele staking onderneming? Meer gevolgen
- Herinvesteringsreserve, belaste winst herinvesteringen in kort afschrijfbaar middelen of lang/niet afschrijfbaar middelen
- Winst afstorten banksparen

Voorbeeld sanering melkveebedrijf

Ligboxenstal 80 ligboxen, 30 jaar:

€ 300 / m² * 65% * 800 m² = € 156.000

Jongveestal, 70 ligboxen, 30 jaar:

€ 300 / m² * 65% * 350 m² = € 68.250

Mestsilo, 20 jaar

€ 200 / m² * 65% * 150 m² = € 19.500

Voeropslag, gemiddeld 20 jaar

€ 200 / m² * 65% * 300 m² = € 39.000

Totaal: € 282.750

Sloopkosten 1.300 x € 40 = € 52.000

Resteert: € 206.750



Conclusies

- Bij twijfel inschrijven aan saneringsregeling
- Voldoen aan mogelijke voorwaarden bij komende saneringsregeling veehouderij

VRAGEN?

Alex.schellekens@vermetten.nl

Henry.hendriks@vermetten.nl

Jan.vandesande@vermetten.nl

013 504 19 91



VermettenAgro
accountants & adviseurs